

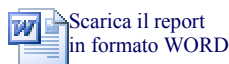


REPORT SILVER

PRONTOSCHERLOCK

"Conoscere prima per decidere meglio"

Assistenza Clienti: info@prontobollo.it Tel. 06-44.60.300



Scarica il report
in formato WORD



Scarica il report
in formato PDF

REPORT **SILVER**

SINTESI



IDENTIFICAZIONE IMPRESA

Denominazione	INTERWEB SOCIETA' PER AZIONI
Indirizzo	VIA MAZZINI 9 CAP 40100
Città Sede	BOLOGNA (BO)
Codice fiscale e numero d'iscrizione	00000000000
CCIAA-REA	BO - 000000
Telefono sede	051/0000000

INFORMAZIONI AZIENDALI

Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica	COSTRUZIONE DI EDIFICI
Mercato	DITTA OPERANTE CON L'ESTERO
Data Costituzione	20/01/1983
Data Iscrizione CCIAA	17/02/1983
Data Inizio Attività	20/01/1983

SINTESI RISULTATO REPORT

-  **Protesti**
-  **Pregiudizievoli**

DETTAGLI

I DATI PUBBLICATI IN QUESTO REPORT RISULTANO AGGIORNATI AL:

-Sezioni da REGISTRO IMPRESE	estratte il:	27/5/2003
-Sezioni da Protesti	estratte il:	27/05/2003
-Sezioni da Pregiudizievoli	estratte il:	27/05/2003
-Sezioni da Cariche Sociali	estratte il:	27/05/2003
-Sezioni da Elenco Soci	estratte il:	27/05/2003
-Sezioni da Società Partecipate	estratte il:	27/05/2003

DETTAGLIO PROTESTI

Non risultano protesti a carico dell'impresa e dei suoi esponenti.

Le verifiche sull' Impresa INTERWEB sono state effettuate all'indirizzo della sede e delle eventuali unità locali.
Le verifiche sull' Esponente ROSSI MARIO; sono state effettuate all'indirizzo di residenza e sugli indirizzi di sede ed eventuali unità locali dell'impresa.

Le verifiche sui protesti sono effettuate in modo automatico e sono basate su dati aggiornati assunti dalle fonti ufficiali.
Avvertiamo che in taluni casi limitati ciò può dare luogo a qualche imprecisione o inesattezza

DETTAGLIO PREGIUDIZIEVOLI

Non risultano pregiudizievoli a carico dell'impresa e degli esponenti.

Le verifiche sono state effettuate su:

Sede d'impresa: INTERWEB Sede Legale: BOLOGNA Provincia: BO

Esponente: ROSSI MARIO Data di nascita: 13/06/1943

Le verifiche sulle pregiudizievoli sono effettuate sulla nostra banca dati puntualmente aggiornata con gli atti depositati presso le Conservatorie ed i Tribunali d'Italia.

Gli eventi di Conservatoria segnalati non comprendono le annotazioni di Conservatoria che possono intervenire a posteriori; per l'evidenza di annotazioni di cancellazione si consiglia la consultazione del nostro servizio di Visure Immobiliari.

Eventuali omonimie potrebbero dar luogo ad imprecisioni o inesattezze.

RIFERIMENTI ATTIVITA' ECONOMICA

-ATTIVITA':

L'ESECUZIONE DI COSTRUZIONI EDILI, CIVILI, INDUSTRIALI ED IDRAULICHE DI OGNI GENERE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI; LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI OGNI GENERE IN APPALTO PER CONTO DELLO STATO, DI TUTTI GLI ENTI LOCALI E DI TUTTI GLI ALTRI ENTI IN GENERE; LA COSTRUZIONE IN PROPRIO DI EDIFICI DI OGNI TIPO; LAVENDITA E L'AFFITTANZA DEI FABBRICATI COSTRUITI IN PROPRIO; L'ACQUISTO E LA VENDITA E LA PERMUTA E L'AFFITTANZA DI IMMOBILI DI OGNI TIPO; AUTOTRASPORTOMERCI CONTO TERZI CON MEZZO AVENTE MASSA COMPLESSIVA A PIENO CARICO NON SUPERIORE A 6.000 CHILOGRAMMI

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
45.21.0.1	P	01/06/1974
60.25.0.2	S	01/02/2002
70.11	S	01/02/2002
70.12	S	01/02/2002

-OGGETTO SOCIALE:

L'ATTIVITA' DI ESECUZIONE DI COSTRUZIONI EDILI, CIVILI, INDUSTRIALI ED IDRAULICHE DI OGNI GENERE PER CONTO PROPRIO E DI TERZI; LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI DI OGNI GENERE IN APPALTO PER CONTO DELLO STATO, DI TUTTI GLI ENTI LOCALI E DI TUTTI GLI ALTRI ENTI IN GENERE; LA COSTRUZIONE IN PROPRIO DI EDIFICI DI OGNI TIPO; LA VENDITA E L'AFFITTANZA DEI FABBRICATI COSTRUITI IN PROPRIO; L'ACQUISTO E LA VENDITA E LA PERMUTA E LA AFFITTANZA DI IMMOBILI DI OGNI TIPO. ESSA POTRA' INOLTRE: - ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI ED IMPRESE COSTITUITE E COSTITUENDE, AVENTI SCOPI AFFINI, ANALOGHI O COMPLEMENTARI; - ESERCITARE IL COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO, COMMERCIALE, FINANZIARIO E TECNICO DELLE SOCIETA' ALLE QUALI PARTECIPA, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI CUI AL COMMA 2 DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991 N. 197. SI ESCLUDE, INOLTRE, OGNI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA DI CUI AGLI ARTT. 1 E 2 DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1; - EFFETTUARE AUTOTRASPORTI NAZIONALI ED INTERNAZIONALI DI COSE, SIA PER CONTO PROPRIO SIA PER CONTO TERZI E DI PERSONE IN CONTO PROPRIO; - CONCEDERE FIDEJUSSIONI, PRESTARE AVALLI O ALTRE GARANZIE, REALI E PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI, PURCHE' IN MANIERA STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

NOTIZIE DA STATUTO

- POTERI DA STATUTO

ART 17 L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E PARTICOLARMENTE GLI SONO RICONOSCIUTE TUTTE LE FACOLTA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, CHE NON SIANO DALLA LEGGE O DALLO STATUTO RISERVATE IN MODO TASSATIVO ALL'ASSEMBLEA. ART 18 LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', ANCHE IN GIUDIZIO, SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE O ALL'AMMINISTRATORE UNICO. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' DELEGARE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE, CON LE LIMITAZIONI CHE CREDE PIU' OPPORTUNE A UNO O PIU' AMMINISTRATORI O A TERZI OVVERO A UNO O PIU' DIRETTORI O PROCURATORI TANTO CONGIUNTAMENTE CHE SEPARATAMENTE.

ALBI RUOLI E LICENZE

DITTA OPERANTE CON L'ESTERO N. BO 1751 DEL 05/12/1991
CANCELLATA CON

VECCHIO NUMERO MECCANOGRAFICO N.M 139219 DEL 24/10/1989
QUALIFICA: .
PROVINCIA: BO
CANCELLATA CON

REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO N. 58724 DEL 23/06/1989
CATEG.: SEZIONE ORDINARIA
PROVINCIA: BO
CANCELLATA CON

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

1) **ROSSI MARIO**

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 13/06/1943
CODICE FISCALE: RSSMRR0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) VIA MAZZINI 46 CAP 40100
- **CONSIGLIERE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI
- **CONSIGLIERE DELEGATO** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI
- **PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI
CON I POTERI DI CUI AL VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 09.07.2001

2) ROSSI MARCO

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 27/04/1952
CODICE FISCALE: RSSMRC0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) VIA MAZZINI 34 CAP 40100
TITOLI: DOTT.
- **CONSIGLIERE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

3) ROSSI MICHELE

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 15/11/1969
CODICE FISCALE: RSSMCL0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) VIA MARCO POLO 23/3 CAP 40100
- **CONSIGLIERE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

SINDACI

[[Clicca QUI](#) per Visualizzare i SINDACI]

1) VERDI CARLO

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 21/04/1941
CODICE FISCALE: VRDCRL0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) PIAZZA CALDERINI 5 CAP 40100
- **PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

2) BIANCHI GIANLUCA

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 25/01/1970
CODICE FISCALE: BNCGNL0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) PIAZZA SAN MARTINO 9 CAP 40100
- **SINDACO EFFETTIVO** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

3) VERDI MATTEO

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 16/11/1968
CODICE FISCALE: VRDMTT0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) VIA EMILIA 21 CAP 40100
- **SINDACO EFFETTIVO** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

4) BIANCHI GIOVANNI

NATO A: BOLOGNA (BO) IL 14/07/1954
CODICE FISCALE: BNCGVN0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) VIALE AUDINOT 11 CAP 40100
- **SINDACO SUPPLENTE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

5) VERDI PAOLO

NATO A: CASERTA (CE) IL 24/06/1940
CODICE FISCALE: VRDPLL0000000000
RESIDENTE A: BOLOGNA (BO) VIA MISA 2 CAP 40100
- **SINDACO SUPPLENTE** DAL 09/07/2001
DURATA IN CARICA: 03 ANNI

UNITA' LOCALI**UNITA' LOCALE N. 1** NEGOZIO

BOLOGNA (BO) VIA U. BASSI 5 CAP 40100

COD.STRAD.: 00545 TEL.: 051/0000000

INSEGNA: INTERWEB

DATA APERTURA: 17/07/1989

-ATTIVITA':

COMMERCIO AL MINUTO DI BIGIOTTERIA, PELLETERIA, CHINCAGLIERIA, ARTICOLI DA RE-GALO, GUARNIZIONI.

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
52.48.5.3	P	17/07/1989
52.43.2	S	17/07/1989
52.48.5.1	S	17/07/1989

UNITA' LOCALE N. 2 NEGOZIO

BOLOGNA (BO) CORTE GALLUZZI 10 CAP 40100

COD.STRAD.: 02530 TEL.: 051/861051

DATA APERTURA: 30/07/1992

SUBENTRATA ALLA

IMPRESA: COMBOSYSTEM

NUMERO REA 000000

TITOLO SUBENTRO: ACQUISTO

-ATTIVITA':

COMMERCIO AL MINUTO DI PELLETERIA, VALIGERIA E CALZATURE

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
52.43.2	P	
52.43.1	S	

UNITA' LOCALE CESSATA IN DATA 07/04/1993 CON DATA DOMANDA 26/04/1993

UNITA' LOCALE N. 3 NEGOZIO

BOLOGNA (BO) VIA D'AZEGLIO 4/B CAP 40123

COD.STRAD.: 00375 TEL.: 051/0000000

DATA APERTURA: 02/12/1995

SUBENTRATA ALLA

IMPRESA: COMBOSYSTEM S.R.L.

NUMERO REA 000000

TITOLO SUBENTRO: AFFITTANZA

-ATTIVITA':

COMMERCIO AL MINUTO DI BIGIOTTERIA, PELLETERIA, ACCESSORI DI ABBIGLIAMENTO

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
52.48.5.3	P	02/12/1995
52.42.6	S	02/12/1995
52.43.2	S	02/12/1995

LA SUPERFICIE DI VENDITA E' DI MQ. 31

IL SETTORE MERCEOLOGICO E': NON ALIMENTARE

UNITA' LOCALE CESSATA IN DATA 27/09/2002 CON DATA DOMANDA 24/03/2003CAUSALE: ALTRE CAUSE

SUBENTRATA L'IMPRESA CON NUMERO REA: 000000

MONTI & MONTI S.P.A.

CODICE FISCALE: 00000000000

TITOLO DEL SUBENTRO: FINE CONTRATTO AFFITTO

UNITA' LOCALE N. 4 NEGOZIO

BERGAMO (BG) VIA XX SETTEMBRE 72 CAP 24100

NUMERO REA: 000000 CCIAA: BG

DATA APERTURA: 30/03/1996

-ATTIVITA':

COMMERCIO AL MINUTO DI GENERI DI CUI ALLA TABELLA MERCEOLOGICA XIV:BIGIOTTERIA, PELLETERIA, ACCESSORI DI ABBIGLIAMENTO

UNITA' LOCALE CESSATA IN DATA 19/02/2002 CON DATA DOMANDA 21/06/2002CAUSALE: CHIUSURA DELL'UNITA' LOCALE

SUBENTRATA L'IMPRESA CON NUMERO REA: 205310VR

CALZEDONIA SPA

CODICE FISCALE: 00000000000

TITOLO DEL SUBENTRO: ACQUISTO

INFORMAZIONI COSTITUTIVE

CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE: 00000000000

DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BOLOGNA

DATA DI ISCRIZIONE: 19/02/1996

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA IL: 19/02/1996
ISCRITTA CON IL NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 000000
IL: 17/02/1983

DATA COSTITUZIONE: 20/01/1983 DATA TERMINE: 31/12/2050
SCADENZA DEGLI ESERCIZI AL 31 OTTOBRE
LO STATUTO PREVEDE PROROGA DI NR.6 MESI DEI TERMINI APPROVAZIONE DEL BILANCIO
GIÀ ISCRITTA AL REGISTRO SOCIETÀ IN DATA 16/02/1983

ALTRE FORME AMMINISTRATIVE PREVISTE:
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO MINIMO AMMINISTRATORI: 1
NUMERO MASSIMO AMMINISTRATORI: 1

-FORMA AMMINISTRATIVA: CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO MINIMO AMMINISTRATORI: 2
NUMERO MASSIMO AMMINISTRATORI: 5
NUMERO AMMINISTRATORI IN CARICA: 3
DURATA IN CARICA: 3 ANNI
DATA INIZIO CARICA: 09/07/2001

-COLLEGIO SINDACALE
NUMERO EFFETTIVI: 3
NUMERO SUPPLENTI: 2
NUMERO IN CARICA: 5
DURATA IN CARICA: 03ANNI
DATA INIZIO CARICA: 09/07/2001

CAPITALE SOCIALE IN EURO:
DELIBERATO: 2.490.000,00
SOTTOSCRITTO: 2.490.000,00
VERSATO: 2.490.000,00

TRASFORMATA DA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
IN SOCIETÀ PER AZIONI IL 27/07/1988

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
ISCRITTA AL REGISTRO DITTE CON IL NUMERO: 000000
ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE CON IL NUMERO: BO006-00000

Università degli Studi
di Bologna
Dipartimento di Discipline
Economico - Aziendali



DATI DI BILANCIO

Company Card Impresa:

Attività Economica: 452101 COSTRUZIONE DI EDIFICI

Fatturato: Euro 1.122.841,58

N. Addetti: 15

Capitale Investito: Euro 4.534.018,89

Cash flow: Euro 108.897,7

Crescita media ultimi 3 anni: -15,7%

(dati desunti dal bilancio del 31/12/2001)

Parametri utilizzati per il calcolo dei valori medi di settore:

Settore: 4521 LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE

Anno di riferimento: 2000

Fascia di fatturato: da 0 a 1.550.000 Euro

N. imprese presenti: 2420

Settore: 4521 LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE

Anno di riferimento: 2001

Fascia di fatturato: da 0 a 1.550.000 Euro

N. imprese presenti: 1937

Identity Card Settore:

N. totale imprese presenti: 6148

Ricavi totali: 23.752,2 milioni di Euro

Variazione % 1998/1999: 6,1%

Variazione % 1999/2000: 6,2%

Crescita media annua: 6,2%

Fatturato per addetto 1998: 165,6 migliaia di Euro

Fatturato per addetto 1999: 173,0 migliaia di Euro

Fatturato per addetto 2000: 161,4 migliaia di Euro

Identity Card Settore:

N. totale imprese presenti: 5412

Ricavi totali: 28.945,5 milioni di Euro

Variazione % 2000/2001: 12,1%

Crescita media annua: 12,4%

Fatturato per addetto 2001: 244,8 migliaia di Euro

1. Riclassificazione sintetica

CONTO ECONOMICO	31/12/1999	%	31/12/2000	%	% Settore 2000	31/12/2001	%	% Settore 2001
Valore della produzione	1.444.933,67	100%	1.858.835,43	100%	100%	1.607.820,4	100%	100%
- Costi operativi monetari	968.745,01	67,04%	1.297.106,45	69,78%	91,98%	1.424.961,43	88,63%	94,07%
Margine operativo lordo	476.188,66	32,96%	561.728,98	30,22%	8,02%	182.858,97	11,37%	5,93%
- ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	289.116,03	20,01%	100.027,69	5,38%	2,60%	90.010,13	5,60%	2,93%
Reddito operativo	187.072,63	12,95%	461.701,29	24,84%	5,43%	92.848,84	5,77%	3,01%
- oneri finanziari	15.229,12	1,05%	6.001,55	0,32%	5,38%	17.693,9	1,10%	6,84%
Reddito lordo imposte	171.843,51	11,89%	455.699,74	24,52%	0,05%	75.154,94	4,67%	-3,83%
- imposte	83.523,36	5,78%	200.416,19	10,78%	0,85%	50.729,57	3,16%	0,71%
Reddito netto	88.320,15	6,11%	255.283,55	13,73%	-0,80%	24.425,37	1,52%	-4,54%
componenti accessori e straordinari	-78.235,57	-5,41%	-11.058,18	-0,59%	1,61%	-5.537,79	-0,34%	5,36%
UTILE/PERDITA DI BILANCIO	10.084,58	0,70%	244.225,37	13,14%	0,81%	18.887,58	1,17%	0,81%
STATO PATRIMONIALE: ATTIVO								
	31/12/1999	%	31/12/2000	%	% Settore 2000	31/12/2001	%	% Settore 2001
Liquidità immediate	9.870,4	0,30%	1.655,45	0,05%	3,45%	366,68	0,01%	3,57%
Liquidità differite	1.487.184,52	45,13%	1.100.656,62	30,25%	19,46%	1.465.766,4	32,33%	21,07%
Disponibilità	1.567.524,73	47,57%	2.332.975,8	64,13%	60,06%	2.834.702,36	62,52%	55,71%
Attivo immobilizzato caratteristico	168.477,06	5,11%	142.566,92	3,92%	8,71%	174.908,88	3,86%	9,18%
Attivo non caratteristico	62.046,16	1,88%	60.160,36	1,65%	8,32%	58.274,57	1,29%	10,47%
TOT. ATTIVO	3.295.102,87	100%	3.638.015,15	100%	100%	4.534.018,89	100%	100%
STATO PATRIMONIALE: PASSIVO								
	31/12/1999	%	31/12/2000	%	% Settore 2000	31/12/2001	%	% Settore 2001
Debiti finanziari a breve	103.173,87	3,13%	33.407,99	0,92%	6,44%	257.755,72	5,68%	6,92%
Debiti diversi da quelli finanziari	2.752.277,92	83,53%	2.920.730,73	80,28%	78,20%	3.573.499,16	78,82%	74,51%
Debiti finanziari a medio/lungo	0	0%	0	0%	4,82%	0	0%	6,05%
Capitale netto	439.651,07	13,34%	683.876,45	18,80%	10,55%	702.764,02	15,50%	12,52%
TOT. PASSIVO	3.295.102,86	100%	3.638.015,17	100%	100%	4.534.018,9	100%	100%

2. Riclassificazione Analitica

[Nascondi Riclassificazione Analitica]

CONTO ECONOMICO	31/12/1999	%	31/12/2000	%	31/12/2001	%
Valore della produzione	1.444.933,67	100%	1.858.835,43	100%	1.607.820,4	100%
<i>Ricavi</i>	1.576.860,71	109,13%	1.095.153,64	58,92%	1.122.841,58	69,84%
<i>Variazione rimanenze semilavorati e prodotti finiti</i>	0	0%	0	0%	0	0%
<i>Variazioni lavorazioni in corso</i>	-131.927,03	-9,13%	763.681,79	41,08%	484.978,82	30,16%

<i>Costruzioni interne</i>	-01	0%	0	0%	0	0%
- Costi operativi monetari	968.745,01	67,04%	1.297.106,45	69,78%	1.424.961,43	88,63%
<i>Consumi materie</i>	485.748,71	33,62%	425.389,82	22,88%	433.702,61	26,97%
<i>Spese generali</i>	200.862,69	13,90%	477.787,76	25,70%	527.077,27	32,78%
<i>Costo del Personale</i>	282.133,61	19,53%	393.928,87	21,19%	464.181,55	28,87%
Margine operativo lordo	476.188,66	32,96%	561.728,98	30,22%	182.858,97	11,37%
- Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	289.116,03	20,01%	100.027,69	5,38%	90.010,13	5,60%
Reddito operativo	187.072,63	12,95%	461.701,29	24,84%	92.848,84	5,77%
- oneri finanziari	15.229,12	1,05%	6.001,55	0,32%	17.693,9	1,10%
Reddito lordo imposte	171.843,51	11,89%	455.699,74	24,52%	75.154,94	4,67%
- imposte	83.523,36	5,78%	200.416,19	10,78%	50.729,57	3,16%
Reddito netto	88.320,15	6,11%	255.283,55	13,73%	24.425,37	1,52%
componenti accessori e straordinari	-78.235,57	-5,41%	-11.058,18	-0,59%	-5.537,79	-0,34%
<i>Proventi oneri non caratteristici</i>	20.896,9	1,45%	-7.766,73	-0,42%	-22.651,68	-1,41%
<i>Rettifiche valore attività finanziarie</i>	0	0%	0	0%	0	0%
<i>Saldo proventi oneri straordinari</i>	-1.256,54	-0,09%	0	0%	3.579,55	0,22%
<i>- Imposte su componenti accessori e straordinari</i>	-97.875,93	-6,77%	-3.291,45	-0,18%	13.534,34	0,84%
UTILE/PERDITA DI BILANCIO	10.084,58	0,70%	244.225,37	13,14%	18.887,58	1,17%

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO	31/12/1999	%	31/12/2000	%	31/12/2001	%
Disponibilità liquide	9.870,4	0,30%	1.655,45	0,05%	366,68	0,01%
Attività finanziarie	0	0%	0	0%	0	0%
Liquidità immediate	9.870,4	0,30%	1.655,45	0,05%	366,68	0,01%
Crediti commerciali e diversi	1.467.966,33	44,55%	1.055.707,53	29,02%	1.423.850,74	31,40%
<i>di cui a breve termine</i>	1.466.536,47	44,51%	1.054.277,67	28,98%	1.423.850,74	31,40%
<i>di cui verso clienti</i>	1.455.492,11	44,17%	1.021.539,24	28,08%	1.317.210,64	29,05%
Ratei risconti attivi	19.218,19	0,58%	44.949,09	1,24%	41.915,66	0,92%
Liquidità differite	1.487.184,52	45,13%	1.100.656,62	30,25%	1.465.766,4	32,33%
Materie prime	577.928,19	17,54%	579.697,46	15,93%	596.445,2	13,15%
Semilavorati e prodotti finiti	0	0%	0	0%	0	0%
Lavori in corso	989.596,54	30,03%	1.753.278,34	48,19%	2.238.257,16	49,37%
Disponibilità	1.567.524,73	47,57%	2.332.975,8	64,13%	2.834.702,36	62,52%
Immobilizzazioni immateriali caratteristiche	10.395,15	0,32%	6.850,27	0,19%	3.375,82	0,07%
Immobilizzazioni materiali caratteristiche	158.081,91	4,80%	135.716,65	3,73%	171.533,06	3,78%
Crediti verso controllate e collegate	0	0%	0	0%	0	0%
Attivo immobilizzato caratteristico	168.477,06	5,11%	142.566,92	3,92%	174.908,88	3,86%
Immobili di proprietà	62.046,16	1,88%	60.160,36	1,65%	58.274,57	1,29%
Partecipazioni	0	0%	0	0%	0	0%
Azioni proprie	0	0%	0	0%	0	0%
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0%	0	0%	0	0%
Attivo non caratteristico	62.046,16	1,88%	60.160,36	1,65%	58.274,57	1,29%
TOT. ATTIVO	3.295.102,87	100%	3.638.015,15	100%	4.534.018,89	100%

STATO PATRIMONIALE: PASSIVO	31/12/1999	%	31/12/2000	%	31/12/2001	%
Debiti finanziari a breve	103.173,87	3,13%	33.407,99	0,92%	257.755,72	5,68%
Fondo TFR	56.397,53	1,71%	70.769,81	1,95%	85.069,93	1,88%

Fondo rischi e oneri	207.228,33	6,29%	205.485,81	5,65%	201.147,57	4,44%
Debiti commerciali e diversi	2.488.615,4	75,52%	2.644.475,11	72,69%	3.284.354,97	72,44%
<i>di cui a breve termine</i>	2.488.615,4	75,52%	2.644.475,11	72,69%	3.284.354,97	72,44%
<i>di cui verso fornitori</i>	934.456,44	28,36%	968.245,57	26,61%	1.163.771,98	25,67%
Ratei risconti passivi	36,66	0%	0	0%	2.926,69	0,06%
Debiti diversi da quelli finanziari	2.752.277,92	83,53%	2.920.730,73	80,28%	3.573.499,16	78,82%
Debiti finanziari a medio/lungo	0	0%	0	0%	0	0%
Capitale netto	439.651,07	13,34%	683.876,45	18,80%	702.764,02	15,50%
TOT. PASSIVO	3.295.102,86	100%	3.638.015,17	100%	4.534.018,9	100%

3. Indici

Indici di Sviluppo	31/12/1999	31/12/2000	31/12/2001
Variazione % ricavi ((Ricavi(t) - Ricavi(t-1))/ Ricavi(t-1))	N. d.	-30,55%	2,53%
Variazione % totale attivo ((Cap. inv.(t) - cap. inv.(t-1))/ cap. inv.(t-1))	N. d.	10,41%	24,63%
Variazione % reddito operativo ((R. Operativo(t) - R. Operativo(t-1))/ R. Operativo(t-1))	N.d.	146,80%	-79,89%
Variazione % Reddito netto ((R. netto(t) - R. netto(t-1))/ R. netto(t-1))	N.d.	189,04%	-90,43%
Variazione % Utile (Perdita) d'esercizio ((U/P eserc.(t) - U/P eserc.(t-1))/ U/P eserc.(t-1))	N.d.	2.321,77%	-92,27%
Variazione % addetti ((Addetti(t) - Addetti(t-1))/ Addetti(t-1))	N.d.	0%	0%

Indici di Redditività	31/12/1999	31/12/2000	31/12/2001
ROE - Redditività capitale proprio (Reddito netto/capitale netto)	20,09%	37,33%	3,48%
ROI - Redditività capitale investito (Reddito operativo/capitale investito netto caratteristico)	38,91%	70,26%	10,29%
ROS - Redditività sui ricavi (Reddito operativo/Ricavi)	11,86%	42,16%	8,27%
Incidenza della gestione non caratteristica (Utile-perdita di bilancio/Reddito operativo)	0,05	0,53	0,20

Indici della Situazione Finanziaria	31/12/1999	31/12/2000	31/12/2001
Rapporto di indebitamento (Passivo/Capitale netto)	7,49	5,32	6,45
D/Cin - Debiti finanziari/Capitale investito netto (Debiti finanziari/Capitale investito netto)	19,01%	4,66%	26,84%
Rapporto corrente (Attivo corrente/Passivo corrente)	1,09	1,19	1,15
TA - Acid Test ((Liquidità immediate+Liquidità differite)/Passivo corrente)	0,53	0,38	0,39
Capitale circolante netto (Attivo corrente-Passivo corrente)	264.095,53	550.489,1	554.650,49
Margine di tesoreria (Liquidità immediate+Liquidità differite-Passivo corrente)	-13.034,2	-17.824,8	-22.805,1
Indice del margine di struttura (Capitale netto/Attivo immobilizzato)	1,90	3,35	3,01
Indice del margine di struttura allargato ((Capitale netto+Debiti a medio lungo termine)/Attivo immobilizzato)	2,14	3,70	3,38
Margine di struttura (Capitale netto-Attivo immobilizzato)	207.697,99	479.719,31	469.580,57
Margine di struttura allargato (Capitale netto+Debiti a medio lungo termine-Attivo immobilizzato)	264.095,52	550.489,12	554.650,5
Intensità del capitale (Totale attivo/Ricavi)	208,97%	332,19%	403,80%

Indici di Efficienza	31/12/1999	31/12/2000	31/12/2001
Indice di rotazione del capitale investito (Ricavi/Attivo)	0,48	0,30	0,25
Indice di rotazione dell'attivo corrente (Ricavi/Attivo Corrente)	0,51	0,32	0,26
Indice di rotazione dell'attivo immobilizzato (Ricavi/Attivo Fisso)	6,80	5,36	4,82
Indice di rotazione dei crediti (Ricavi/Crediti)	1,08	1,07	0,85
Indice di rotazione delle scorte (Ricavi/Disponibilità)	1,01	0,47	0,40
Indice di rotazione dei debiti (Acquisti/Debiti)	0,52	0,44	0,39

Indici di Durata (in gg.)	31/12/1999	31/12/2000	31/12/2001
Durata dei crediti (Crediti/(Ricavi/365))	73,55	80,45	85,70
Durata delle scorte (Disponibilità/(Ricavi/365))	362,84	777,55	921,47
Durata dei debiti (Debiti/(Acquisti/365))	100,91	110,47	120,42
Durata del ciclo finanziario (Durata crediti+durata scorte-durata debiti)	4,49	290,67	406,65

4. Confronto Impresa/Settore

Indici	Impresa 31/12/2001	% Settore 2001
Roi	10,29%	6,42%
Roe	3,48%	-11,64%
D/Cin	26,84%	63,80%
Ta	0,39	0,30

COMMENTO IMPRESA

L'impresa presenta una situazione reddituale e patrimoniale migliore di quella media del settore.
Dal punto di vista finanziario l'impresa presenta forti tensioni di liquidità.

COMMENTO SETTORE

Le aziende appartenenti a questa fascia di fatturato hanno una redditività netta e operativa inferiore a quella del settore. Il livello di indebitamento è in linea con il settore, mentre la situazione di liquidità è peggiore e tale da creare delle tensioni finanziarie.

[\[Visualizza la Dinamica congiunturale del macrosettore\]](#)

45 - COSTRUZIONI

Il settore delle costruzioni nel 2002 ha evidenziato un risultato positivo, pur mostrando un deciso rallentamento nel trend che ha interessato il comparto a partire dal biennio 1998-2000.

L'incremento degli investimenti, nel 2002, è stato stimato intorno al +2,3% rispetto al 2001 e, nonostante il rallentamento della crescita (+3,7% nel 2001), è confermato il ruolo trainante del settore rispetto al complesso dell'economia nazionale, che nel 2002 ha vissuto un anno di sostanziale immobilità (Fonte: osservatorio congiunturale Ance).

L'analisi dei dati riferiti al preconsuntivo del 2002, diffusi da Ance, evidenzia una crescita per tutti i comparti di attività.

L'edilizia abitativa ha assorbito, secondo le stime Ance, il 54,3% degli investimenti complessivi, suddivisi tra nuove abitazioni (25,9%) e opere di manutenzione straordinaria (28,4%). Per questo comparto si stima un aumento del 2,5% in quantità (+3,0% nel 2001); la crescita rilevata è dovuta sia allo sviluppo della nuova edilizia residenziale (+2,0%) sia agli interventi di riqualificazione (+3,0% rispetto al 2001).

Gli interventi di riqualificazione abitativa sono l'unico segmento di mercato, tra quelli in cui si articola il settore delle costruzioni, nel quale si evidenzia un'accelerazione dei ritmi di crescita rispetto ad un anno fa (2,5% nel 2001 e 3,0% nel 2002, Fonte: Ance).

Occorre rilevare che, nel triennio 1999-2001, grazie alle agevolazioni fiscali, le spese di ristrutturazioni edilizie sono cresciute a

ritmi sostenuti (+6,1% nel 1999, +7,4% nel 2000 e +16,6% nel 2001) e, anche nel periodo gennaio-agosto del 2002, il numero delle richieste per le spese di ristrutturazioni edilizie è aumentato, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, del 15% (Fonte: Ance).

Per gli altri comparti del settore si registra una crescita media del 2,1%. I fabbricati non residenziali destinati ad attività economiche sono aumentati, in quantità, del 3,0% rispetto all'anno precedente (stime: Ance). Le opere pubbliche, per le quali la crescita si dovrebbe assestare intorno allo 0,8%, mostrano un progressivo ridimensionamento del tasso di crescita (2,5% nel 2001). Va sottolineato che la crescita degli investimenti in fabbricati non residenziali, destinati ad attività economiche, è sostenuta in buona misura dalle agevolazioni previste dalla legge Tremonti Bis per l'acquisto di beni strumentali.

REPORT RICHIESTI SULLA POSIZIONE NEGLI ULTIMI 12 MESI

MESE		NUMERO INTERROGAZIONI
GENNAIO	2003	1
FEBBRAIO	2003	2
MARZO	2003	1
APRILE	2003	2
MAGGIO	2003	9
GIUGNO	2002	9
LUGLIO	2002	1
AGOSTO	2002	9
SETTEMBRE	2002	3
OTTOBRE	2002	3
NOVEMBRE	2002	3
DICEMBRE	2002	4
TOTALE		47